Presage®

Prestation d'étude préliminaire en **Aménagement** du Géomètre-Expert

LA SOLUTION DE CONFIANCE POUR FAIRE EMERGER VOS PROJETS D'AMÉNAGEMENT

unge
Syndicat des géomètres-experts

Presage_4p_A5_IT.indd 2 21/03/2016 14:41

Presage® LA **GARANTIE ESSENTIELLE** POUR LA RÉUSSITE DE VOS **P**

Aire de loisirs, parking, aménagement de la place du village, dispositifs anti-inondations, transfert d'un stade… Vous avez un projet d'aménagement pour votre collectivité mais vous ne disposez pas de moyens internes ou institutionnels pour expertiser et sécuriser sa mise en œuvre.

Pour répondre à vos besoins, les Géomètres-Experts de l'UNGE ont conçu une offre adaptée :

La Prestation d'étude préliminaire en Aménagement du Géomètre-Expert

Avec les Géomètres-Experts Presage®, vous disposerez de tous les moyens pour aborder votre projet sereinement :

- En bénéficiant d'une **véritable expertise** en amont,
- En recherchant le **meilleur compromis,**
- En **sécurisant le projet**, tant au niveau financier qu'au niveau réglementaire (strict respect des règles des marchés publics.)

LES GARANTIES D'UNE OFFRE D'ÉTUDE PRÉLIMINAIRE DE GÉOMÈTRE-EXPERT Presage®

✓ **PROXIMITÉ :** **Le Géomètre-Expert connaît bien le terrain et les contraintes locales** ; il constitue un partenaire naturel pour expertiser le projet en anticipant l'ensemble de ses conditions de réalisation, y compris financières.

✓ **EXPERTISE :** En tant que **professionnel de l'aménagement** compétent du point de vue technique, urbanistique, juridique, foncier et administratif, le Géomètre-Expert est le mieux placé pour réaliser une étude préliminaire synthétique et complète à cette étape cruciale du projet.

✓ **SÉCURITÉ :** L'engagement d'une collectivité dans un projet d'aménagement doit être sécurisé par les compétences et les savoir-faire d'une **profession réglementée**.

Avec une étude préliminaire de Géomètre-Expert Presage® vous ne prenez plus de risques : l'ensemble des conditions de faisabilité et de financement du projet d'aménagement et son intégration dans son environnement sont définis.

Presage_4p_A5_IT.indd 3 21/03/2016 14:41

S PROJETS D'AMÉNAGEMENT

LA MÉTHODE Presage®

Chaque Géomètre-Expert proposera la méthodologie Presage®, **adaptée au projet et aux contraintes de la collectivité qui l'interroge**:

1. **Définition du projet** avec le donneur d'ordre et son équipe;
2. **Identification des contraintes** techniques, administratives, environnementales, urbanistiques, juridiques et financières ;
3. **Réalisation de l'étude de faisabilité** intégrant croquis, plans et schémas indispensables ;
4. **Accompagnement** aux prises de décision et à la présentation du projet ;
5. **Rédaction du rapport final**. Avec Presage®, la collectivité territoriale dispose d'un véritable dossier d'aide à la décision et au financement du projet.

LE RAPPORT Presage®

- ✓ **Un diagnostic complet** des besoins à satisfaire,
- ✓ **Une description et esquisse** de l'ouvrage ou de l'infrastructure adaptée au projet,
- ✓ **Une analyse** des exigences et contraintes techniques,
- ✓ **Un descriptif quantitatif** sommaire,
- ✓ **Une enveloppe financière prévisionnelle**,
- ✓ **Une préconisation des sources de financement possibles** : subventions ou participations d'aménageurs

Grâce au rapport d'étude préliminaire Presage®, la collectivité dispose d'un support efficace de communication du projet.

L'ÉTUDE PRÉLIMINAIRE DE GÉOMÈTRE-EXPERT Presage® QUEL COÛT ?

Un entretien préalable avec le donneur d'ordre et ses services permettra d'élaborer un devis en parfaite cohérence avec la portée et l'importance du projet. L'étude préliminaire de Géomètre-Expert Presage® est chiffrée forfaitairement sur la base de l'estimation du temps à consacrer par le Géomètre-Expert et son équipe. Le coût de l'étude Presage® est généralement largement couvert par les gains liés à l'optimisation du projet.

Presage_4p_A5_IT.indd 4 21/03/2016 14:41

Presage®

Donnez corps à vos projets

UNGE - 66, rue La Boétie - 75008 Paris - Tél. : 01 45 61 18 08 - email : contact@unge.net

www.unge.net

Presage_4p_A5_IT.indd 5 21/03/2016 14:41